

REGULAMIN PRZETARGU

na dzierżawę gruntu pod garaż o konstrukcji blaszanej

§ 1 Tryb postępowania

Postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego ustnego i jest jawne.

§ 2 Cel postępowania

Celem postępowania jest wybór dzierżawców przedmiotu przetargu.

§ 3 Organizator

- 1.Organizatorem przetargu jest Spółdzielnia Mieszkaniowa w Zgorzelcu przy ul. Konarskiego 5a.
- 2.Organizator posiada tytuł prawny do przedmiotu przetargu.
- 3.Organizator powoła do przeprowadzenia przetargu Komisję przetargową składającą się z trzech osób.

§ 4 Przedmiot przetargu

Przedmiotem przetargu jest miesięczna stawka netto czynszu dzierżawy za 1 m² działki nr 321 o pow. 590 m² ,Obr.II , AM-2, dla której Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi KW JG1Z/00044268/7 będącej w wieczystym użytkowaniu Spółdzielni Mieszkaniowej w Zgorzelcu położonej w Pieńsku przy ul. Kościuszki zabudowanej obecnie garażami nr 1-11 z możliwością posadowienia 3 szt. garaży o powierzchni użytkowej 18 m² każdy, o konstrukcji blaszanej o numerach 1a, 1b, 1c wraz z dojazdem.

§ 5 Warunki przetargu

- 1.Stawka wywoławcza opłaty czynszowej wynosi 2,00 zł/m² netto.
Kalkulacja opłaty czynszowej miesięcznej wynosi
18,00 m² x 2,00 zł= 36,00 zł netto.
- 2.Stawka czynszu nie obejmuje dodatkowych świadczeń (m.in. energii elektrycznej, wywozu nieczystości).

3. W przetargu ustala się minimalne postępowanie do stawki wywoławczej w wys. 10% stawki wyjściowej.
4. Większe postępowanie stanowi wielokrotność 10% (np. 20%, 30%, 40%).
5. Umowa dzierżawy zostanie zawarta z osobą , która przetarg wygra dla każdego z 3 szt. garaży z możliwością jej rozwiązania za 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia.
6. Organizator (wyzierżawiający) wymaga ustanowienia zabezpieczenia w formie:
 - a) złożenia wydzierżawiającemu oświadczenia o nieistnieniu okoliczności mogących spowodować egzekucję z majątku uczestnika w tym również, że uczestnik nie ma zaległości w płatnościach publiczno-prawnych.
 - b) złożenia zabezpieczenia gwarancji kosztów wydania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym i po uprzednim uporządkowaniu terenu w razie wygaśnięcia umowy dzierżawy w formie oświadczenia, w którym podda się on dobrowolnej egzekucji w w/w zakresie.
7. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 400,-zł stanowiącego zwrot kosztów przygotowawczych.
8. Wadium zwraca się w ciągu 7 dni po zakończeniu (rozstrzygnięciu) przetargu z zastrzeżeniem punktu 9 niniejszego paragrafu.
9. Wadium wpłacone przez uczestników, którzy wygrali przetarg pozostaje w dyspozycji organizatora (wyzierżawiającego), jako zaliczka na poczet kosztów niezbędnych do przygotowania terenu przedmiotowej działki do usytuowania na nim garaży o konstrukcji blaszanej i obejmuje następujące koszty:
 - mapkę geodezyjną do celów projektowych
10. Wadium ulega przypadkowi na rzecz Organizatora w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy.

§ 6 Uczestnicy przetargu

1. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne, które:
 - a) są członkami lub osobami bliskimi wspólnie z nim zamieszkującymi w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Zgorzelcu,
 - b) złożył pisemną ofertę dzierżawy przedmiotowego gruntu,
 - c) dysponują dokumentem: dowodem rejestracyjnym lub dokumentem, że

pojazd jest zarejestrowany na współmałżonka lub innego członka rodziny albo innym dokumentem potwierdzającym prawo do dysponowania pojazdem.

2. Nie mogą wziąć udziału w dwóch kolejnych przetargach osoby fizyczne spełniające warunki określone w pkt 1, które wygrały poprzedni przetarg, a nie podpisały umowy dzierżawy gruntu.

§ 7 Przebieg przetargu

1. Przed przystąpieniem do przetargu oferent musi zapoznać się z regulaminem przetargu.
2. Przed rozpoczęciem przetargu uczestnicy mają obowiązek złożyć na ręce Komisji przetargowej:
 - a) oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu,
 - b) oświadczenie o akceptacji „wzoru umowy dzierżawy” stanowiącej załącznik do niniejszego regulaminu.
 - c) pisemne pełnomocnictwo w przypadku ustanowienia pełnomocnika,
 - d) dowód osobisty (do wglądu),
 - e) potwierdzenie wpłaty wadium.
3. Przetarg odbywać się będzie w siedzibie Organizatora w godzinach pracy biura.
4. Organizator czuwa nad porządkiem w sali, w której odbywa się przetarg. W trakcie przetargu oferentowi towarzyszyć może nie więcej niż 1 osoba.
5. Przetarg rozpoczyna się od zapoznania uczestników z obowiązującymi zasadami przetargu, ogłoszenia listy uczestników dopuszczonych do przetargu oraz ogłoszenia stawki wywoławczej czynszu netto za 1m².
6. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie coraz wyższe stawki do momentu zakończenia przetargu. Pierwsze podniesienie ręki przez któregokolwiek z oferentów oznacza zaoferowanie ceny równej cenie wywoławczej powiększonej o krok postąpienia, a każde następne – zaoferowanie ceny o krok postąpienia lub wielokrotność od poprzednio zaoferowanej przez innego uczestnika.
7. Prowadzący przetarg może zamknąć ją po trzykrotnym wezwaniu uczestników do przedstawienia oferowanej ceny wyższej od ostatnio zaoferowanej.

8. Przetarg wygrywa 3 uczestników oferujących najwyższe stawki .
9. Z chwilą udzielenia przybicia następuje zawarcie umowy dzierżawy zgodnie z zaakceptowanym przez oferenta wzorem umowy
10. Po zakończeniu przetargu Komisja przetargowa spośród wygrywających uczestników przeprowadza losowanie mające na celu ustalenie lokalizacji miejsca dzierżawionego terenu pod garaż od nr 1a do 1c.
11. W przypadku gdy kilku uczestników zaproponuje tę samą stawkę i po trzykrotnym wezwaniu żaden z uczestników nie zaproponuje wyższej, a ilość miejsc pod dzierżawę terenu będzie mniejsza od liczby uczestników Organizator przetargu zorganizuje wśród tych osób losowanie.

§ 8 Postanowienia końcowe

1. Przetarg jest ważny przy udziale co najmniej 1 uczestnika, pod warunkiem, że zgłosi co najmniej jedno postąpienie ponad cenę wywoławczą.
2. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą a pozostali nie zaakceptowali wysokości pierwszego postąpienia.
3. Komisja przetargowa sporządza protokół zawierający :
 - a) termin i miejsce przetargu,
 - b) rodzaj przetargu,
 - c) liczbę osób dopuszczonych do przetargu,
 - d) imię i nazwisko i adres trzech pierwszych uczestników w kolejności wylicytowanych najwyższych stawek wraz z podaniem kwot osiągniętych w przetargu.
4. Protokół z przetargu zatwierdza Zarząd Spółdzielni na wniosek przewodniczącego Komisji przetargowej.
5. Organizator może unieważnić przetarg bez podania przyczyn lub jeżeli uzna, że zostały naruszone zasady określone w niniejszym regulaminie.
6. Przetarg ogłasza się w terminie i w sposób określany przez Organizatora.
7. Regulamin został zatwierdzony Uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Zgorzelcu nr 14/2015 z dnia 18.05.2015 r .