

REGULAMIN

opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi w Spółdzielni Mieszkaniowej w Zgorzelcu.

PODSTAWA PRAWNA

1. Ustawa z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2021r. poz.888 z późn. zm.).
2. Uchwała nr 212/2020 **Rady Miasta Zgorzelec** z dnia 27 października 2020r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miejskiej Zgorzelec (z późn. zm.).
3. Uchwała nr 207/2020 **Rady Miasta Zgorzelec** z dnia 29 września 2020r. w sprawie określenia wzoru deklaracji i o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właściciela nieruchomości (z późn. zm.).
4. Uchwała nr 381/2022 **Rady Miasta Zgorzelec** z dnia 23 lutego 2022r. w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki tej opłaty (z późn. zm.).
5. Uchwała nr XXI/165/2020 **Rady Miejskiej w Pieńsku** z dnia 26 listopada 2020r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Pieńsk (z późn. zm.).
6. Uchwała nr XXI/168/2020 **Rady Miejskiej w Pieńsku** z dnia 26 listopada 2020r. w sprawie określenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości znajdującej się na obszarze Gminy Pieńsk oraz warunków i trybu składania deklaracji za pomocą środków komunikacji elektronicznej (z późn. zm.).
7. Uchwała nr XXXI/248/2021 **Rady Miejskiej w Pieńsku** z dnia 30 listopada 2021r. w sprawie metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz stawki opłaty na terenie gminy Pieńsk (z późn. zm.).
8. Uchwała nr 185/20 **Rady Gminy Zgorzelec** z dnia 28 grudnia 2020r. w sprawie „Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Zgorzelec”(z późn. zm.).
9. Uchwała nr 180/20 **Rady Gminy Zgorzelec** z dnia 26 listopada 2020r. w sprawie wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości (z późn. zm.).
10. Uchwała nr 294/22 **Rady Gminy Zgorzelec** z dnia 28 marca 2022r. w sprawie dokonania wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, ustalenia stawki takiej opłaty oraz ustalenia stawki opłaty za pojemnik o określonej pojemności (z późn. zm.).
11. Statut Spółdzielni Mieszkaniowej w Zgorzelcu zarejestrowany przez KRS w dniu 29 czerwca 2018r.

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE.

§ 1

1. Opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi mają charakter opłat niezależnych od Spółdzielni Mieszkaniowej w Zgorzelcu.
2. Regulamin dotyczy ustalenia wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w rozliczeniach z mieszkańcami.
3. Regulamin obowiązuje wszystkich właścicieli/użytkowników/najemców lokali w nieruchomościach zarządzanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Zgorzelcu.

4. Przez cenę opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi rozumie się stawki opłat ustalone przez Miasto Zgorzelec, Gminę Zgorzelec, Gminę Pieńsk w aktualnie obowiązujących uchwałach dla poszczególnych Gmin.
5. W nieruchomościach zarządzanych przez Spółdzielnię obowiązują metody naliczeń opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi ustalone przez poszczególne Gminy:
 - a. Miasto Zgorzelec:
 - wg ilości zużytej wody w nieruchomości wyposażonej w wodomierz
 - wg powierzchni użytkowej w nieruchomości niewyposażonej w wodomierz
 - wg zadeklarowanej liczby osób w przypadku kiedy zmieni się właściciel lokalu mieszkalnego.
 - b. Gmina Pieńsk:
 - wg zadeklarowanej liczby osób zamieszkałych w lokalu mieszkalnym.
 - c. Jerzmanki:
 - wg zadeklarowanej liczby osób zamieszkałych w lokalu mieszkalnym.
6. Opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi pobierane są przez Spółdzielnię tylko od właścicieli/użytkowników lokali mieszkalnych.
7. Właściciele/użytkownicy lokali użytkowych i garaży dokonują opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi we własnym zakresie na podstawie zawartej umowy z firmą zajmującą się wywozem odpadów.

II. ZASADY USTALANIA OPŁAT W LOKALACH MIESZKALNYCH.

§ 2

1. Właściciel/użytkownik lokalu wnosi opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi:
 - a. Na terenie Zgorzelca - w postaci opłat miesięcznych:
 - wyliczonych przez Spółdzielnię jako średnia miesięczna ilości zużytej na nieruchomości wody za ubiegły rok.
 - wyliczonych przez Spółdzielnię na podstawie powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych niewyposażonych w wodomierz

- wyliczonych przez Spółdzielnię na podstawie zadeklarowanej liczby osób zamieszkałych w lokalach.
- b. Na terenie Jerzmanek i Pieńska - w postaci opłat miesięcznych:
- wyliczonych przez Spółdzielnię na podstawie zadeklarowanej liczby osób zamieszkałych w lokalach.
2. Lokale mieszkalne zasiedlone przez nowego właściciela/użytkownika mają ustaloną opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi na podstawie przeciętnego miesięcznego zużycia wody dla Gminy Miejskiej Zgorzelec określonego każdorazowo w aktualnie obowiązującej Uchwale Rady Miasta Zgorzelca w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia wysokości tej opłaty.
 3. Opłaty są aktualizowane przez Spółdzielnię po dokonaniu odczytów wodomierzy na dzień 31 grudnia danego roku - w roku następnym.
 4. Spółdzielnia może dokonać zmiany opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w trakcie roku kalendarzowego w wyjątkowych i uzasadnionych przypadkach na wniosek właściciela/użytkownika lokalu.
 5. Zmiany naliczenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dokonuje się od miesiąca następującego po miesiącu, w którym zgłoszono zmianę.
 6. W przypadku niezłożenia wymaganego druku: „Oświadczenie w sprawie opłaty za odpady komunalne” Spółdzielnia nalicza opłatę za 1 osobę odpowiednio wg. metody obowiązującej dla danej gminy.
 7. Zwalnia się w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości posiadających Kartę Dużej Rodziny (zgodnie z aktualnie obowiązującą normą prawną dla miasta Zgorzelec).
 8. Opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi ustalona na podstawie zużycia wody nie może wynosić więcej niż 7,8% przeciętnego miesięcznego dochodu rozporządzalnego na 1 osobę ogółem za gospodarstwo domowe (*Ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach DZ. U. z 2021r. poz.888 art. 6j ust 3f z późn. zm.*).

§ 3

W przypadku zgłoszenia przez właściciela/użytkownika lokalu mieszkalnego uszkodzenia wodomierza lub uszkodzenia mechanicznego, powodującego zatrzymanie wskazań wodomierza, podstawą do ustalenia

opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi będzie średnie zużycie wody wykazywane przez ten wodomierz z poprzedniego okresu rozliczeniowego.

§ 4

1. Należność z tytułu opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi na terenie Zgorzelca jest obliczana jako iloczyn ceny opłaty za gospodarowanie odpadami oraz sumy objętości zużytej w lokalu wody zimnej i ciepłej .
2. Należność z tytułu opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi na terenie Jerzmanek oraz Pieńska jest obliczana jako iloczyn zgłoszonej liczby osób oraz ceny opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

§ 5

1. Opłaty nie podlegają rozliczeniu wstecz.
2. Różnica pomiędzy opłatami wnoszonymi do Gminy a opłatami naliczonymi dla lokali mieszkalnych obciąża koszty działalności podstawowej GZM (eksploatacja).

III. OBOWIĄZKI SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ.

§ 6

1. Spółdzielnia Mieszkaniowa powiadamia właścicieli/użytkowników lokali mieszkalnych o aktualnej wysokości ceny opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w sposób ogólnie przyjęty w Spółdzielni.
2. Spółdzielnia Mieszkaniowa w Zgorzelcu ustala nową wysokość opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa miejscowego dla poszczególnych gmin.
3. Spółdzielnia Mieszkaniowa terminowo i z należytą starannością sporządza deklarację z tytułu opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz terminowo dokonuje przelewów z tytułu tych opłat dla poszczególnych gmin.

IV. OBOWIĄZKI WŁAŚCICIELI/UŻYTKOWNIKÓW LOKALI .

§ 7

1. Właściciele/użytkownicy lokali mieszkalnych zobowiązani są do uiszczania comiesięcznych opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi /ujętych w miesięcznym wymiarze czynszu/ w terminie określonym dla opłat za lokal.
2. W przypadku naliczania opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi wg liczby osób, właściciel/użytkownik danego lokalu mieszkalnego jest zobowiązany do zadeklarowania rzeczywistej liczby osób zamieszkujących ten lokal oraz do niezwłocznego poinformowania Spółdzielni Mieszkaniowej o każdorazowej zmianie, poprzez złożenie oświadczenia w sprawie opłaty za odpady komunalne (*wzór stanowi Załącznik nr 1*).
3. **Nowy** właściciel/użytkownik lokalu mieszkalnego jest zobowiązany do niezwłocznego poinformowania Spółdzielni Mieszkaniowej w Zgorzelcu o ilości osób zamieszkałych dany lokal, poprzez złożenie oświadczenia w sprawie opłaty za odpady komunalne (*Załącznik nr 1*).
4. Właściciel/użytkownik lokalu mieszkalnego, użytkowego, garażu jest zobowiązany do przestrzegania postanowień obowiązującego Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy, w której zamieszkuje.

V. POSTANOWIENIA KOŃCOWE.

§ 8

1. Niniejszy regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej w Zgorzelcu Uchwałą nr¹⁹...../2022 z dnia 30.05.2022r.
2. Traci moc dotychczasowy regulamin ustalania opłat za wodę i śmieci w lokalach indywidualnych i nieruchomościach, rozliczania zużycia wody i opłat za śmieci oraz użytkowania indywidualnych wodomierzy w Spółdzielni Mieszkaniowej w Zgorzelcu obowiązujący od dnia 01.01.2021r. na podstawie Uchwały nr 39/2020 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Zgorzelcu.

3. Regulamin wchodzi w życie z dniem podjęcia Uchwały, z mocą obowiązującą od dnia 01.06.2022r.

.....
(Nazwisko i imię)

.....
(adres)

.....
(telefon i e-mail)

OŚWIADCZENIE w sprawie opłaty za odpady komunalne

Na podstawie art. 6m pkt 1b Ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oświadczam, że w lokalu mieszkalnym:

ul. nr bud. nr mieszkania zamieszkuje
osób.

Proszę o naliczenie opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi do czynszu wnoszonego do Spółdzielni Mieszkaniowej w Zgorzelcu zgodnie ze złożoną zmianą. Osoby zamieszkałe w ww. lokalu będą odprowadzały odpady komunalne w sposób:

- nieselektywny *
- selektywny *

Zgodnie, z § 8 pkt 8 statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Zgorzelcu będę informował(a) na piśmie o każdorazowej zmianie ilości faktycznie zamieszkujących osób w lokalu w terminie 7 dni od zaistniałego zdarzenia.

Przyjmuję do wiadomości, że oświadczenie powyższe stanowi podstawę do złożenia przez Spółdzielnię do właściwego Urzędu deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami w trybie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminie, za którą podatnik ponosi odpowiedzialność karno-skarbową, co oznacza, że osoba, która udziela informacji niezgodnie ze stanem faktycznym podlega karze grzywny za wykroczenia skarbowe.

Wyrażam zgodę na gromadzenie i przetwarzanie danych na potrzeby ustalenia wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami.

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis osoby składającej oświadczenie)

*) - właściwe zaznaczyć „X”