

## U M O W A

dzierżawy terenu pod garaż o konstrukcji blaszanej

Umowa zawarta w dniu.....w Zgorzelcu pomiędzy:

**Spółdzielnią Mieszkaniową w Zgorzelcu**, ul. Konarskiego 5a, 59-900 Zgorzelec reprezentowaną przez:

1. Prezesa Zarządu - mgr inż. Lecha Detko

2. Z-cę Prezesa Zarządu - Krystynę Grabowską

zwaną dalej „**WYDZIERŻAWIAJĄCYM**” z jednej strony, a

**Panią/nem**.....zam.....

przy ulicy..... będącym członkiem Spółdzielni,  
nr czł. ....lub członkiem rodziny , tj.....zam.

.....przy ulicy.....zwanym dalej

„**DZIERŻAWCĄ**” z drugiej strony, o następującej treści:

### § 1

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Zgorzelcu jako właściciel działki nr 321 przy ul. Kościuszki w Pieńsku wydzierżawia grunt o pow.18 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na postawienie garażu o konstrukcji blaszanej o pow. użytkowej do 18m<sup>2</sup>.

### § 2

1.Dzierżawca będzie płacił miesięcznie:

-eksploatację w wysokości - .....zł/m<sup>2</sup> + VAT

-podatek od nieruchomości- 0,14 zł/m<sup>2</sup> + VAT

-wieczyste użytkowanie 0,02 zł/m<sup>2</sup> + VAT

2.Czynsz obejmuje część ponoszonych kosztów przez Wydzierżawiającego z tytułu sprzątnięcia terenu, podatku od nieruchomości gruntowej, wieczystego użytkowania.

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany opłat w zależności:

-eksploatacja –od wskaźników inflacji za dany rok kalendarzowy,

-podatek od nieruchomości i wieczyste użytkowanie- od uchwał Rady Miasta w Pieńsku.

3.Dzierżawca zobowiązuje się do zapłaty Wydzierżawiającemu opłat

wymienionych w § 2 pkt 1 w terminie do 15-go każdego miesiąca z góry po

otrzymaniu faktury od Wydierżawiającego. Wpłaty należy wносить w kasie Spółdzielni Mieszkaniowej lub na konto w PKO BP S.A. O/Zgorzelec nr 52 1020 2137 0000 9302 0006 9054.

4. Dzierżawca własnym staraniem i na własny koszt:

- a) przygotuje plac budowy pod postawienie garażu,
- b) dokona zgłoszenia do Nadzoru Budowlanego na 14 dni przed planowanym postawieniem garażu,
- c) utwardzi dojazd do garażu,
- d) zgłosi na piśmie Wydierżawiającemu wykonanie zakresu ujętego w p.pkt a i b.

### **§ 3**

Wydanie nieruchomości Dzierżawcy nastąpi w dniu.....w stanie przydatnym do użytku, co Dzierżawca niniejszym potwierdza.

### **§ 4**

1. Dzierżawca terenu zobowiązuje się utrzymać teren stanowiący przedmiot umowy w należytej czystości, stosować obowiązujące przepisy bhp i ppoż.
2. Dzierżawcy nie wolno oddawać nieruchomości w poddzierżawę lub do bezpłatnego używania.

### **§ 5**

1. Umowa zawarta jest na czas nieokreślony od dnia..... .
2. Rozwiązanie umowy przez każdą ze stron może nastąpić po uprzednim 3-miesięcznym wypowiedzeniu.

### **§ 6**

1. Jeżeli Dzierżawca dopuszcza się zwłoki w zapłacie dwóch pełnym okresów płatności Wydierżawiający może dzierżawę wypowiedzieć bez zachowania terminu wypowiedzenia oraz usunąć Dzierżawcę z zajmowanego terenu na jego koszt.
2. Dzierżawca wnosi kaucję w wysokości 3 miesięcznego wymiaru czynszu, tj. ....zł, słownie:.....

w kasie Spółdzielni w terminie do dnia .....

## **§ 7**

1. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy Dzierżawca zobowiązany jest niezwłocznie zwrócić nieruchomości. Ponadto zobowiązuje się do przywrócenia stanu pierwotnego terenu, o ile strony nie ustalą pisemnie innego sposobu likwidacji.
2. Dzierżawcy nie przysługuje prawo zwrotu nakładów poniesionych na zabudowę i urządzenie nieruchomości.
3. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w ust. 1, Dzierżawca zobowiązany będzie do zapłaty Wydierżawiającemu wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości, w wysokości 150% stawki czynszu dzierżawy określonej w § 2 pkt. 1, za każdy rozpoczęty miesiąc bezumownego korzystania z nieruchomości.

## **§ 8**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie będą mieć przepisy Kodeksu Cywilnego.

## **§ 9**

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po 2 dla każdej ze stron.

**DZIERŻAWCA :**

**WYDZIERŻAWIAJĄCY:**