

UCHWAŁA NR 19 /2023

**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Zgorzelcu
z dnia 18 grudnia 2023 roku w sprawie: uchwalenia planów pracy
Rady Nadzorczej, Komisji Rady i Zarządu.**

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Zgorzelcu uchwała
Plany pracy Rady, Komisji Rady i Zarządu na rok 2024.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

B. Piesiada
.....
Sekretarz RN

Kempina
.....
Przewodniczący RN

Głosowało 12 osób
Przeciw uchwale..... / osób

Za uchwałą 12 osób
Wstrzymało się / osób

PLAN PRACY RADY NADZORCZEJ NA 2024 ROK

L.p.	Zadania planowane	Terminy wykonania
1.	Analiza wyniku finansowego Spółdzielni za rok 2023.	luty
2.	Kontrola wykonania planów rzeczowo-finansowych za rok 2023.	luty
3.	Analiza wykonania planu remontów za 2023 rok.	luty
4.	Analiza materiałów na Walne Zgromadzenie.	luty
5.	Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni.	marzec/kwiecień
6.	Analiza wyniku finansowego Spółdzielni za I półrocze 2024 roku.	wrzesień
7.	Rozpatrywanie skarg i wniosków oraz odwołań do decyzji Zarządu.	ciągle
8.	Uchwalanie regulaminów Spółdzielni.	ciągle
9.	Nadzór nad działaniami Spółdzielni w sprawie: przenoszenia na członków Spółdzielni praw odrębnej własności lokali w nieruchomościach.	ciągle
10.	Uchwalanie i kontrola realizacji planów remontowych i modernizacyjnych.	ciągle
11.	Uchwalenie planów pracy Rady, Komisji Rady i Zarządu na rok 2025.	grudzień

Zatwierdzono w dniu 18 grudnia 2023 roku uchwałą Rady Nadzorczej nr 19 /2023.

PLAN PRACY KOMISJI REWIZYJNEJ NA 2024 ROK

L.p.	Zadania planowe	Terminy wykonania
1.	Kontrola wykonania planów finansowych i ocena wyniku finansowego Spółdzielni za rok 2023.	luty
2.	Analiza zadłużenia lokatorów i najemców lokali w stosunku do Spółdzielni za 2023 rok.	luty
3.	Analiza wyniku finansowego Spółdzielni za I półrocze 2024 roku. Analiza zadłużenia lokatorów i najemców lokali w stosunku do Spółdzielni za I półrocze 2024 roku.	wrzesień
4.	Opiniowanie projektów regulaminów i innych przepisów wewnętrznych Spółdzielni z zakresu problematyki finansowej.	ciągle
5.	Analiza skarg i wniosków.	ciągle

Zatwierdzono w dniu 18 grudnia 2023 roku uchwałą Rady Nadzorczej nr 19 /2023.

**PLAN PRACY KOMISJI GOSPODARKI ZASOBAMI MIESZKANIOWYMI
NA ROK 2024**

L.p.	Zadania planowane	Terminy wykonania
1.	Analiza wykonania planu remontów Spółdzielni za rok 2023 pod względem rzeczowym i finansowym.	luty
2.	Analiza kosztów eksploatacji za 2023 rok.	luty
3.	Wiosenny przegląd zasobów mieszkaniowych.	kwiecień
4.	Analiza kosztów eksploatacji za I półrocze 2024 r.	wrzesień
5.	Przegląd zasobów mieszkaniowych w zakresie przygotowania zasobów do zimy.	październik
6.	Zaopiniowanie planu remontów na rok 2024.	grudzień
7.	Opiniowanie regulaminów dotyczących spraw gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz planu remontów.	ciągle

Zatwierdzono w dniu 18 grudnia 2023 roku uchwałą Rady Nadzorczej nr 19 /2023.

**PLAN PRACY KOMISJI INWESTYCYJNEJ
RADY NADZORCZEJ NA ROK 2024**

L.p.	Zadania planowe	Termin wykonania
1.	Opiniowanie regulaminów dotyczących spraw inwestycyjnych.	ciągle
2.	Opiniowanie założeń modernizacyjnych zasobów Spółdzielni.	ciągle

Zatwierdzono w dniu 18 grudnia 2023 roku uchwałą Rady Nadzorczej nr 19/2023

Plan pracy Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Zgorzelcu na rok 2024.

Lp.	Zadania planowane	Terminy wykonania
1.	Ocena wykonania planów finansowych za 2023 rok. Analiza zadłużeń lokatorów za 2023 rok.	luty
2.	Podjęcie uchwały w sprawie: Zwołania Walnego Zgromadzenia Członków SM w Zgorzelcu.	luty
3.	Walne Zgromadzenia Członków.	III/IV
4.	Ocena wyniku finansowego Spółdzielni za I kwartał 2024 r. Analiza zadłużeń lokatorów za I kwartał 2024 r.	kwiecień
5.	Ocena wyniku finansowego Spółdzielni za I półrocze 2024 r. Analiza zadłużeń lokatorów za I półrocze 2024 r.	sierpień
6.	Ocena wykonania planu remontów za I półrocze 2024 r.	sierpień
7.	Ocena wyniku finansowego Spółdzielni za III kwartał 2024 r. Analiza zadłużeń lokatorów za III kwartał 2024 r.	październik
8.	Ocena przygotowania zasobów do zimy.	październik
9.	Opracowanie planu remontów na 2025 r.	grudzień
10.	Opracowanie planów finansowych na 2025 r.	grudzień
11.	Uchwalenie planu pracy na 2025 r.	grudzień
12.	Podjęcie uchwał i innych decyzji w sprawie: przenoszenia na członków Spółdzielni praw odrębnej własności lokali w nieruchomościach.	ciągle
13.	Kontrola stanu bhp i p.poż Spółdzielni.	ciągle
14.	Analiza skarg i wniosków.	ciągle
15.	Podjęcie decyzji i uchwał w sprawach członkowsko-mieszkaniowych.	ciągle
16.	Podjęcie decyzji w zakresie spraw pracowniczych.	ciągle

Przyjęto decyzją Zarządu z dnia 6 grudnia 2023 roku, prot. 46/2023.

Zatwierdzono dnia 18 grudnia 2023 roku, uchwałą Rady Nadzorczej nr 19 /2023