

UCHWAŁA NR ¹.../2026

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Zgorzelcu z dnia 26 stycznia 2026 r. w sprawie: zawieszenia w czynnościach członka Rady Nadzorczej – Pani Beaty Ulatowskiej.

Na podstawie art. 56 § 3 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz.U. z 2024 r. poz. 593 z późn. zm.) oraz § 32 ust. 1 i 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Zgorzelcu, Rada Nadzorcza uchwala, co następuje:

§ 1

Stwierdza się naruszenie przez Panią Beatę Ulatowską – członka Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Zgorzelcu – zakazu konkurencji określonego w § 32 ust. 1 Statutu Spółdzielni, polegające na prowadzeniu działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni w formie zarządzania wspólnotami mieszkaniowymi na terenie miasta Zgorzelec.

§ 2

W związku z naruszeniem, o którym mowa w § 1, Rada Nadzorcza postanawia **zawiesić** Panią Beatę Ulatowską w pełnieniu czynności członka Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Zgorzelcu do czasu rozstrzygnięcia sprawy przez najbliższe Walne Zgromadzenie.

§ 3

Zobowiązuje się Zarząd Spółdzielni do umieszczenia w porządku obrad najbliższego Walnego Zgromadzenia punktu dotyczącego rozpatrzenia kwestii odwołania zawieszonego członka Rady Nadzorczej lub uchylenia zawieszenia, zgodnie z § 32 ust. 3 Statutu Spółdzielni.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z § 32 ust. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Zgorzelcu, członkowie Rady Nadzorczej nie mogą zajmować się interesami konkurencyjnymi wobec Spółdzielni. Podczas posiedzenia Rady Nadzorczej w dniu 19 maja 2025 r., co zostało odnotowane w Protokole nr 5/2025, Pani Beata Ulatowska złożyła oświadczenie, iż „Zarządza Wspólnotą Mieszkaniową przy ulicy Sienkiewicza od 20 lat i zna się na tym”. Potwierdzenie tej okoliczności nastąpiło również na posiedzeniu w dniu 30 czerwca 2025 r..

Działalność polegająca na zarządzaniu nieruchomościami (wspólnotami mieszkaniowymi) na terenie miasta Zgorzelec pokrywa się z przedmiotem działalności Spółdzielni określonym w § 3 ust. 2 pkt 6 i 7 Statutu, który obejmuje zarządzanie nieruchomościami. Stanowi to działalność konkurencyjną, gdyż podmioty te rywalizują o zasoby, wykonawców oraz pozycję na lokalnym rynku usług zarządzania nieruchomościami.

W myśl § 32 ust. 2 Statutu, w przypadku naruszenia zakazu konkurencji, Rada Nadzorcza podejmuje uchwałę o zawieszeniu członka Rady. Działanie to jest obligatoryjne w świetle ujawnionych faktów.

B. Piciś
.....

Sekretarz RN

Leonard
.....

Przewodniczący RN

Głosowało.....¹⁰.....osób

Za uchwałą.....⁷.....osób

Przeciw uchwale.....¹.....osób

Wstrzymało się.....².....osób