

U C H W A Ł A nr¹⁰...../2026
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Zgorzelcu z dnia 2026-01-²⁹

w sprawie: **odmowy wyrażenia zgody** na wykonanie otworu w ścianie nośnej w lokalu nr, położonym w budynku przy ulicy w Zgorzelcu.

§ 1

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Zgorzelcu działając w imieniu **Spółdzielni**, będącej właścicielem **65** lokali, co stanowi **54,00** % udziału w nieruchomości wspólnej oznaczonej jako Nieruchomość Nr położonej przy ulicy w Zgorzelcu, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Zgorzelcu księga wieczysta Nr **odmawia wyrażenia zgody na wykonanie otworu w ścianie nośnej** w lokalu nr, położonym w budynku przy ulicy w Zgorzelcu.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie.

Właścicielka lokalu nr przy ulicy w Zgorzelcu wystąpiła z wnioskiem o wyrażenie zgody na wykonanie otworu w ścianie nośnej. Zgodnie z art. 3 ustawy o własności, lokali, ściany nośne stanowią **część wspólną nieruchomości**. Natomiast art. 22 ust. 3 pkt 5 ustawy stanowi, że ingerencja w element konstrukcyjny budynku jest czynnością **przekraczającą zakres zwykłego zarządu** i wymaga podjęcia uchwały właścicieli lokali.

Budynek został oddany do użytkowania w **1982** roku jako dziesięciokondygnacyjny wieżowiec. Ze względu na wiek budynku, zastosowaną technologię budowlaną oraz ryzyko naruszenia stateczności konstrukcji, Zarząd Spółdzielni uznał, że wykonanie otworu w ścianie nośnej może stanowić zagrożenie dla bezpieczeństwa mieszkańców oraz integralności konstrukcji budynku.

Spółdzielnia Mieszkaniowa nie może ponosić odpowiedzialności za skutki techniczne i konstrukcyjne wynikające z ingerencji w elementy nośne budynku. Wnioskodawczyni nie przedstawiła wymaganej dokumentacji technicznej, w szczególności projektu budowlanego, opinii konstruktora oraz obliczeń statyczno-wytrzymałościowych, które pozwoliłyby ocenić wpływ planowanej ingerencji na konstrukcję budynku. Brak tych dokumentów uniemożliwia Spółdzielni dokonanie oceny bezpieczeństwa planowanych prac oraz wykluczenie ryzyka naruszenia elementów nośnych.

W związku z powyższym Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej podjął uchwałę o odmowie wyrażenia zgody na wykonanie otworu w ścianie nośnej w lokalu nr

Głosowało osób².....

Za uchwałą głosowało².....osób

Przeciw uchwale głosowało.....¹..... osób

.....
ZARZĄD SPÓŁDZIELNI

Zgorzelec, dnia 2026-01-²⁹