

UCHWAŁA NR 7/2025
CZĘŚCI

***Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Zgorzelcu z dnia..... ..
w sprawie: najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w latach
2025/2026 dla nieruchomości położonej w Zgorzelcu przy ulicy Norwida 7 - 18.***

§ 1

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 7 Ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo spółdzielcze (Dz.U. z 2024 r. poz. 593 t.j.) oraz § 13 ust. 1 pkt 7 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie uchwala co następuje:

oznacza sumę najwyższego zobowiązania jakie Spółdzielnia może zaciągnąć w latach 2025/2026 na termomodernizację nieruchomości położonej w Zgorzelcu przy ulicy Norwida 7 - 18 na kwotę: **3 000.000,00 zł** (słownie: trzy miliony złotych).

§ 2

Zabezpieczeniem kredytu, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały będzie:

1. Umowne prawo potrącania wierzytelności Banku PKO BP SA z tytułu transakcji kredytowej z wierzytelności posiadacza rachunku bieżącego i innych rachunków, w tym rachunku pomocniczego funduszu remontowego, prowadzonych w PKO BP SA wobec Banku.
2. Przelew wierzytelności przysługujących Spółdzielni Mieszkaniowej z tytułu wpłat wnoszonych na fundusz remontowy przez członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Zgorzelcu oraz osoby nie będące członkami Spółdzielni Mieszkaniowej w Zgorzelcu, a posiadające tytuł prawny do lokali położonych w budynku mieszkalnym znajdującym się w zasobach mieszkaniowych Spółdzielni.
3. Cesja na rzecz Banku przelew wierzytelności pieniężnej z praw do polisy ubezpieczeniowej nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych w kwocie odpowiadającej co najmniej aktualnemu zaangażowaniu kredytu wobec PKO BP SA z tytułu udzielonego kredytu na termomodernizację przedmiotowej nieruchomości położonej przy ulicy Norwida 7 - 18 w Zgorzelcu (odnawialnej w całym okresie kredytowania).

§ 3

Odpowiedzialnym za prawidłową realizację uchwały czyni się Zarząd Spółdzielni.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

.....

.....

Głosowało osób
Przeciw uchwale.....osób

Za uchwałą osób
Wstrzymało się osób