

U C H W A Ł A N R 9/2025

CZĘŚCI

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Zgorzelcu z dnia..... w sprawie: uchwalenia zmian Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Zgorzelcu.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 10 ustawy z dnia 16 września 1982 r. - Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 593) oraz § 13 ust. 1 pkt 9 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie uchwała co następuje:

§ 1

1. Uchwała się zmiany do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Zgorzelcu w ten sposób iż:
 - I. § 5 ustęp 3 otrzymuje nowe brzmienie:
 3. Organem Spółdzielni właściwym do przyjmowania członków jest Zarząd, a w przypadku Zarządu jednoosobowego Rada Nadzorcza Spółdzielni.
 - II. § 5 ustęp 4 otrzymuje nowe brzmienie:
 4. Uchwała o przyjęciu w poczet członków Spółdzielni powinna być podjęta w ciągu jednego miesiąca od dnia złożenia deklaracji członkowskiej. O uchwale w przedmiocie przyjęcia w poczet członków lub odmawiającej przyjęcia w poczet członków Zarząd zawiadamia pisemnie zainteresowaną osobę w terminie dwóch tygodni od dnia jej podjęcia.
 - III. do § 5 dodano ustęp 5 w brzmieniu:
 5. Przyjęcie w poczet członków powinno być stwierdzone na deklaracji podpisem dwóch członków Zarządu – w przypadku Zarządu wieloosobowego, w przypadku Zarządu jednoosobowego podpis na deklaracji składają dwaj członkowie Rady Nadzorczej. W deklaracji zamieszcza się datę uchwały o przyjęciu w poczet członków.
 - IV. § 29 ustęp 1 otrzymuje nowe brzmienie:
 1. Rada Nadzorcza składa się z 12 członków wybranych przez Walne Zgromadzenie spośród członków Spółdzielni, jednakże może wypełniać swoje obowiązki, jeżeli jej skład w okresie trwania kadencji nie ulegnie zmniejszeniu poniżej 9 osób.
 - IV. w § 34 wykreślono w całości ustęp 3;
 - VI. do § 35 ustępu 1 dodano pkt 16 w brzmieniu:
 1. Do zakresu działania Rady Nadzorczej należy:
 - 16) w przypadku zarządu jednoosobowego, przyjmowanie w poczet członków Spółdzielni i dokonywanie innych czynności w sprawach wynikających ze stosunku członkostwa.

VII. § 48 pkt 5 otrzymuje nowe brzmienie:

Pożytki i inne przychody z własnej działalności gospodarczej Spółdzielni może przeznaczyć w szczególności na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w zakresie obciążającym członków.

VIII. w § 49 wykreślono w całości ustęp 5;

IX. w § 73 ustęp 5 otrzymuje nowe brzmienie:

Właściciele lokali niebędący członkami Spółdzielni są obowiązani uczestniczyć w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem ich lokali, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości wspólnych. Są oni również obowiązani uczestniczyć w wydatkach związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni, które są przeznaczone do wspólnego korzystania przez osoby zamieszkujące w określonych budynkach lub osiedlu. Obowiązki te wykonują przez uiszczanie opłat na takich samych zasadach, jak członkowie Spółdzielni, z zastrzeżeniem art. 5 usm.

X. § 75 ustęp 3 otrzymuje nowe brzmienie:

3. od niewpłaconych w terminie opłat Spółdzielnia będzie naliczać odsetki w wysokości odsetek ustawowych.

2. Pozostałe postanowienia Statutu pozostają bez zmian.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia zarejestrowania zmiany Statutu w Krajowym Rejestrze Sądowym.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

.....

Głosowało osób
Przeciw uchwale.....osób

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

.....

Za uchwałą osób
Wstrzymało się osób