

## OGŁOSZENIE

### Spółdzielnia Mieszkaniowa w Zgorzelcu, ul. Konarskiego 5a ogłasza

ustny przetarg na pierwszeństwo ustanowienia i przeniesienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego położonego przy ulicy **Norwida nr 16 m. 4 w Zgorzelcu**, składającego się z **2** pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju, o powierzchni użytkowej **39,50 m kw.**, położonego na **I piętrze** budynku.

Ocena charakterystyki energetycznej części budynku wykonana na podstawie świadectwa charakterystyki energetycznej nr SCHE/11156/22/2025:

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową – EU=46,87 kWh(m<sup>2</sup> · rok)

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową - EK=55,75 kWh(m<sup>2</sup> · rok)

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną - EP=74,22 kWh(m<sup>2</sup> · rok)

Jednostkowa wielkość emisji CO<sub>2</sub> - E<sub>co2</sub>=0,0190 t CO<sub>2</sub> (m<sup>2</sup> · rok)

Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową - U<sub>oze</sub>= 0,00%.

Przetarg odbędzie się w dniu **17 kwietnia 2025 r.** w siedzibie Spółdzielni.

**Cena wywoławcza 255.000,00 zł.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium** w wysokości **11.250,00 zł.**

**Wadium** należy wpłacić na rachunek bankowy Spółdzielni o numerze:

**52 1020 2137 0000 9302 0006 9054** w nieprzekraczalnym terminie do dnia **16 kwietnia 2025 r.**

(data uznania środków na rachunku bankowym SM).

**Przetarg odbędzie się w następującym trybie:**

**Godzina 10.00**

- W pierwszej kolejności zostanie przeprowadzony przetarg dla członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Zgorzelcu, którzy nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych. W przypadku zgłoszenia się kilku uprawnionych, pierwszeństwo ma najdłużej **oczekujący**.

Warunkiem przeniesienia prawa odrębnej własności lokalu na takiego członka jest wpłata wartości rynkowej lokalu w wysokości ceny wywoławczej /podstawa prawna art. 11 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z późniejszymi zmianami/.

**Godzina 10.15**

- W razie braku chętnych spośród w/w członków odbędzie się PRZETARG OGRANICZONY dla członków zamieszkałych w Spółdzielni Mieszkaniowej w Zgorzelcu.

**Godzina 10.30**

- W przypadku nie dojścia do skutku przetargu ograniczonego zostanie przeprowadzony PRZETARG NIEOGRANICZONY, w którym mogą brać udział wszystkie zainteresowane osoby.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet wylicytowanej ceny mieszkania. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu.

Wylicytowaną cenę mieszkania wygrywający przetarg zobowiązany jest wpłacić w terminie 30 dni od daty przetargu, tj. do dnia **16 maja 2025 r.** Brak wpłaty w podanym terminie spowoduje przepadek wadium.

Jeżeli wygrywający przetarg nie jest członkiem Spółdzielni Mieszkaniowej w Zgorzelcu powinien złożyć deklarację członkowską.

Z członkiem Spółdzielni, który wygrał przetarg Spółdzielnia zawiera umowę notarialną o ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego w terminie 30 dni od dnia wpłaty przez członka wylicytowanej ceny mieszkania.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty sądowe w postępowaniu wieczystoksięgowym pokrywa członek Spółdzielni.

**Spółdzielnia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.**

Osoby zainteresowane mogą oglądać mieszkanie wystawione na przetarg w godzinach pracy Spółdzielni. W tym celu należy zgłosić się w Administracji Spółdzielni, ul. Konarskiego 5a, tel. **75 64 82 206.**

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w dziale członkowsko-mieszkaniowym ul. Konarskiego 5a , pok. Nr 3, tel. 75 64 82 214.