

PLAN REMONTÓW
gospodarki zasobami na 2025r. w SM Zgorzelec

NR nieru- cho- mości	Adres nieruchomości / zakres robót	
	l.p.	wyszczególnienie
1	ul.Chrobrego nr 1-3-5 w Zgorzelcu	
	1	Uszczelnienie inst. gazowej metodą polimetyzacji
	2	Cięcie głowiące - wierzba 6 szt + robinie 2 szt.
2	ul.Konarskiego 1,2,3,4 w Zgorzelcu	
	1	Wymiana pionu kanalizacyjnego kl. nr 1 - kontynuacja (jeden pion)
	2	Wymiana pionów kanalizacyjnych kl. nr 2 - kontynuacja (dwa piony)
	3	Wymiana pionów kanalizacyjnych kl. nr 3 - kontynuacja (4 piony)
	4	Remont rozdzielnic gł. ADM z zabezpieczeniami kl. 2 - kontynuacja
	5	Wymiana tab, z zabezp. lok. użyt.. kl, 3-4 + WLZ dla lok. użyt,kl. 4-kontyn.
	6	Montaż boksu śmietnikowego
	7	Wymiana podzielników c.o.
	8	Remont pomieszczeń zsypowych kl.1,2
	9	Przygotowanie terenu pod boks śmietnikowy
	10	Modernizacja maszynowni dźwigui klatka nr 2
3	ul.Konarskiego - GARAZE w Zgorzelcu	
	1	Remont pokrycia nawierzchni dachu - kontynuacja
5	ul.Konarskiego 5-6 w Zgorzelcu	
	1	Wymiana styczników systemu załączania rezerwy SZR
8	ul.Konarskiego 8 w Zgorzelcu	
	1	Termomodernizacja (100% finansowania kredytem)
	2	Remont SZR (system załączania rezerwy)
9	ul.Warszawska 22-24; 26-28 w Zgorzelcu	
	1	Instalacja odgromowa-piony
	2	Instalacja odgromowa-piony - prace alpinistyczne ARBOR
13	ul.Łużycka 28abc	
	1	Wycięcie chorych drzew akacji 3 szt
	2	Cięcia pielęgnacyjne 14 szt.drzewa różne
	3	Montaż boksów śmietnikowych
16	ul.Batorego 1 w Zgorzelcu	
	1	Remont wejścia do budynku
	2	Wymiana pionu wodnego (3 piony)
	3	Wymiana pionu kanalizacyjnego - kontynuacja (2 piony)
21	ul.Boh. II AWP 10, 10a, 10b w Zgorzelcu	
	1	Oświetlenie na klatce schodowej kl.10 b
	2	Naprawa murka oporowego
	3	Wymiana zaworów podpionowych z.w., c.w.u i cyrkulacji (kl. 10b)

22	ul.Boh. II AWP 10 c-e w Zgorzelcu
	1 Wymiana zaworów podpionowycg z.w.,c.w.u i cyrkulacji (kl. 10c,10d)
23	ul.Kościuszki 18-22 w Zgorzelcu
	1 Remont pokrycia dachu (kl.20,kl.22)
	2 Remont daszków nad wiatrołapami (3 szt.)
24	ul.Kościuszki 24 a-e w Zgorzelcu
	1 Remont i malowanie klatki schodowej kl. 24e + piwnica
	2 Remont pokrycia dachu - kl. nr 24e (wieżyczka)
	3 Remont daszków nad wiatrołapami
	4 Remont rozdzielni elektrycznych w piwnicy - kl.24E
	5 Remont rozdzielni elektrycznych w piwnicy - kl.24B
	6 Dcieplenie części ściany szczytowej budynku - 24e
27	ul.Kosciuszki 55-61 w Zgorzelcu
	1 Wymiana poziomów c.o. kl.55
	2 Wymiana poziomów c.o. kl.57
	3 Wymiana poziomów c.o. kl.59
	4 Wymiana poziomów c.o. kl.61
	5 cięcia głowiące - platany 10 szt., klony 2 szt.,rodzina drzew przy parkingu
	6 Remont poziomej inst. c.o. w piwnicach , montaż zaw. regulujących - kontyn.
	7 Modernizacja maszynowni dźwigui
	8 Montaż nowych otulin na poziomej inst. c.o. w piwnicach - kontyn.
29	ul.Lubańska 27a-32 w Zgorzelcu
	1 Wymiana wyeksploatowanych lamp w klatkach schodowych (27a-32)
	2 Wymiana regulatora pogodowego w węźle cieplnym kl.31
	3 Spłata kredytu
	4 Remont pokrycia dachu (klatka nr 32)
30	ul.Lubańska nr 45-51a w Zgorzelcu
	1 Wymiana oświetlenia klatek schodowych na energooszczędne (czujnik ruchu LED)
	2 Remont rozdzielnic głównych, wymiana osprzętu, zabezpieczeń, wyłączników (3 szt.)
	3 Remont i malowanie klatki schodowej kl. 51a + piwnica
	4 Wymiana regulatora pogodowego w węźle cieplnym kl.51
	5 Wymiana okablowania 220v i wyodrębnienie zasilania w osobną skrzynkę bezpiecznikową kl.45,46,47,48,49,50,51
	6 Wymiana inst. poziomej zimnej wody /piwnica/ kl. nr : 50-51
	7 Modernizacja hydrofornii - kontynuacja
	8 Wymiana zaworów podpionowych c.o.- kl. 45,46
	9 Wymiana zaworów podpionowych c.o.- kl. 47,48
31	ul.Norwida nr 7-18 w Zgorzelcu
	1 Montaż zaworów grzejnikowych na klatkach schodowych - kl. 8,9,10
	2 Montaż zaworów grzejnikowych na klatkach schodowych - kl. 13,14,15
	3 Montaż zaworów grzejnikowych na klatkach schodowych - kl. 16,17,18
	4 Uzupełnienie uszkodzonej izolacji c.o. w piwnicach - kl. 7,8,9,10,11,12
	5 Wymiana okablowania 220v i wyodrębnienie zasilania w osobną skrzynkę bezpiecznikową kl.7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18

	6	Wymiana regulatora pogodowego w węźle cieplnym kl.11,14
	7	Sanitarna przycinka drzew
	8	Wykonanie audytu i projektu termomodernizacji
33	ul.Wyspiańskiego nr 1a,b,c w Zgorzelcu	
	1	Wymiana okablowania domofonów w części piwnicznej oraz rozprowadzenie po klatce schodowej 1a (21-27)
	2	Wymiana okablowania 220v i wyodrębnienie zasilania w osobną skrzynkę bezpiecznikową kl.1a,1b,1c
	3	Wyprowadzenie zaw. podp. z.w. z piwnicy lokatorskiej na korytarz piwniczny
	4	Wymiana zabezpieczeń przedlicznikowych lokali mieszkalnych, remont rozdzielnic głównej, wymiana osprzętu
34	ul.Wyspiańskiego nr 2 w Zgorzelcu	
	1	Remont rozdzielnic ADM oraz modułu sterowania SZR
	2	Wymiana pionu kanalizacyjnego
	3	Wymiana pionu kanalizacyjnego
35	ul.Wyspiańskiego 6 w Zgorzelcu	
	1	Wymiana pionu kanalizacyjnego
36	ul.Wyspiańskiego nr 11-19	
	1	Remont pokrycia dachowego kl.17,19
	2	Wymiana wodomierzy w ramach legalizacji
37	ul.Wyspiańskiego nr 47-61 w Zgorzelcu	
	1	Wymiana zaworów grzejnikowych - kl. 57 - kontynuacja
	2	Wymiana zaworów wodnych w węźle cieplnym
	3	Wykonanie wewnętrznej instalacji przeciwpożarowego w piwnicach i klatkach nr 47,49,51
41	ul.Wyspiańskiego nr 63-75 w Zgorzelcu	
	1	Wymiana niesprawnych zaworów na klatkach schodowych oraz w suszarniach
	2	Montaż zaworów podpionowych c.o. kl. nr 71
	3	Wymiana wodomierzy w ramach legalizacji
	4	Wymiana opraw oświetlenia zewnętrznego (terenu) na energooszczędne LED, oraz elementów wyposażenia lamp - kl.71-75
	5	Naprawa schodów do lokalu użytkowego przy kl.63
	6	Wykonanie przeciwpożarowego wyłącznika prądu w klatkach 63,65,67 i 69
	7	Wykonanie projektu przeciwpożarowego wyłącznika prądu w kl. od 63 do 75
	8	Wykonanie projektu nawodnienia inst. p.poż i hydrogorni wraz zprzylączzami klatek 71,73,75
50	ul.Iwaszkiewicza nr 2-14 w Zgorzelcu	
	1	Wymiana zaworów grzejnikowych kl. 4 i 6
	2	Wymiana zaworów c.o. na kolektorze -węzeł cieplny
	3	Modernizacja instalacji kanalizacyjnej kl. 10
	4	Wymiana opraw oświetlenia zewnętrznego (terenu) na energooszczędne LED, oraz elementów wyposażenia lamp
	5	Naprawa chodnika od tyłu kl.8
	6	Naprawa chodnika do lokali użytkowych kl.2
	7	Usunięcie świerków - 3 szt.
51	ul.Iwaszkiewicza nr 16-32 w Zgorzelcu	

	1	Wymiana instalacji zimnej wody na węzle ciepłym
	2	Płukanie instalacji c.o. - kl. 28,30,32 - kontynuacja
	3	Naprawa chodnika przed klatką 22
	4	Remont pokrycia dachowego kl.20
	5	Wymiana wodomierzy w ramach legalizacji
52	ul.lwaszkiewicza nr 34-46a w Zgorzelcu	
	1	Wymiana zaworów grzejnikowych - kl. 40
	2	Wymiana zaworów grzejnikowych - kl. 42
	3	Wymiana zaworów grzejnikowych - kl. 44
	4	Wymiana zaworów grzejnikowych - kl. 46
	5	Wymiana zaworów grzejnikowych - kl. 46a
	6	Remont pokrycia dachowego kl.40,42
53	ul.lwaszkiewicza nr 48-54 w Zgorzelcu	
	1	Drzwi do wymiany
56	ul.lwaszkiewicza nr 9-13 w Zgorzelcu	
	1	Wymiana instalacji z.w., c.w. i cyrkulacji pionowej wraz z zaworami podpionowymi
57	ul.lwaszkiewicza 15-21 w Zgorzelcu	
	1	Wymiana odpowietrzników automatycznych - kl.15-21 - kontynuacja
	2	Wymiana zaworów podpionowych c.o. - kl. 15
	3	Wymiana zaworów podpionowych c.o. - kl. 17
	4	Wymiana zaworów podpionowych c.o. - kl. 19
	5	Wymiana zaworów podpionowych c.o. - kl. 21
	6	Wymiana wodomierzy w ramach legalizacji
	7	Przepięcie kanalizacji sanitarnej zewnętrznej kl. 21
58	ul.lwaszkiewicza nr 23-31 w Zgorzelcu	
	1	Wymiana zużytych zaw grzejnikowych z głowic.termostatycznymi (kl. nr 27,29,31)
	2	Przepięcie kanalizacji sanitarnej zewnętrznej kl. 23
	3	Montaż wideofonów kl, 31
	4	Modernizacja kolektorów - wymiana zaworów c.o. - kl. 23
	5	Modernizacja kolektorów - wymiana zaworów c.o. - kl. 25
	6	Modernizacja kolektorów - wymiana zaworów c.o. - kl. 27
	7	Modernizacja kolektorów - wymiana zaworów c.o. - kl. 29
	8	Modernizacja kolektorów - wymiana zaworów c.o. - kl. 31
	9	Wymiana wodomierzy w ramach legalizacji
60	ul. lwaszkiewicza nr 33 w Zgorzelcu	
	1	Remont rozdzielni ADM
64	ul.Jerzmanki nr 22c-d,e-f	
	1	wyposażenia lamp, sterowanie oświetleniem - Jerzmanki 22cd
	2	wyposażenia lamp - Jerzmanki 22ef
	3	Wymiana poziomu z.w. + zawory podpionowe - kl. 22e,22f
65	ul.Hutnicza nr 28-34a w Pieńsku,8 DWP ,Traugutta 14	
	1	Wymiana poziomu z.w. + zawory podpionowe (8ej DWP 17)
	2	Przycinka sanitarna drzew
	3	Parking - Hutnicza 28-34a
	4	Cięcia pielęgnacyjne

66	ul.Hutnicza nr 41-41e w Pieńsku	
	1	Wymiana opraw oświetlenia zewnętrznego (terenu) na energooszczędne LED, oraz elementów wyposażenia lamp
	2	Przycinka sanitarna drzew
67	ul.Partyzantów 1-3b	
	1	Remont i malowanie klatki schodowej kl. Nr 3a + piwnica
	2	Remont i malowanie klatki schodowej kl. Nr 3b + piwnica
76	ul.Wyspiańskiego 21-33 w Zgorzelcu	
	1	Wymiana zaworów podpionowych c.o.
	2	Wymiana regulatora pogodowego w węźle ciepłym kl.31
	3	Remont pokrycia dachowego kl.25,
	4	Remont i malowanie klatki schodowej kl. 21 + piwnica
	5	Remont i malowanie klatki schodowej kl. 23 + piwnica
77	ul.Wyspiańskiego 35-45 w Zgorzelcu	
	1	Wymiana zaworów podpionowych c.o.
	2	Wymiana zaworów podpionowych c.o.
	3	Wymiana poziomu z.w. + zawory podpionowe
	4	Wymiana okablowania 220v i wyodrębnienie zasilania w osobną skrzynkę bezpiecznikową kl.35,37,39,41,43,45
	5	Remont pokrycia dachowego kl. 35